

# Havenstraat Doetinchem

## gemeente Doetinchem

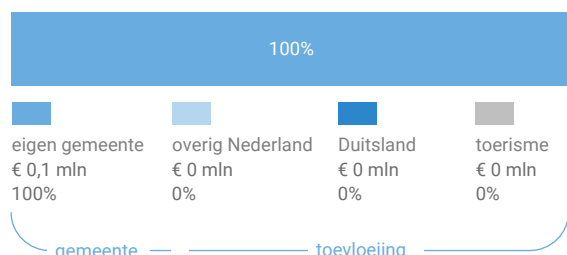
In verband met een beperkt aantal waarnemingen zijn de cijfers in deze factsheet indicatief.

### Herkomst consumentenomzet

#### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

TOTAAL  
€ 0,1 MILJOEN



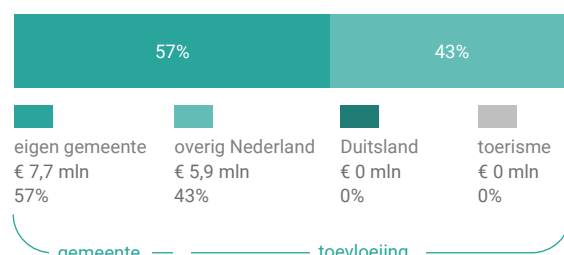
Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Havenstraat Doetinchem is 100% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 57%.

#### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

TOTAAL  
€ 13,6 MILJOEN



Klik hier voor de kaart  
dagelijkse artikelen



Klik hier voor de kaart  
niet-dagelijkse artikelen

### Uitsplitsing naar (hoofd)branche

#### Ontwikkeling consumentenomzet

marktaandeel in Oost-Nederland



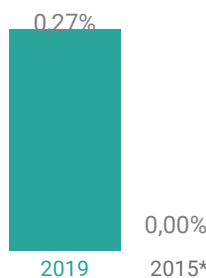
dagelijkse  
artikelen



niet-dagelijkse  
artikelen

0,00%  
2019

0,00%  
2015\*



#### Consumentenomzet branchegroepen

excl. toerisme



mode en luxe

€ 0,1 mln



vrije tijd

€ 0,1 mln



in en om het huis

€ 12,2 mln



overig

€ 1,1 mln

### Benchmark en ontwikkeling binding en toevloeiing

#### Dagelijkse artikelen

	incl. toerisme		excl. toerisme	
	locatie 2019	benchmark 2019	locatie 2019	locatie 2015*
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	0%	1%	0%	-
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	0%	12%	0%	-

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Havenstraat Doetinchem is lager dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

#### Benchmark



type aankooplocatie:  
Woonboulevard /  
grootschalig



omvang:  
tot 20.000 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

#### Niet-dagelijkse artikelen

	incl. toerisme		excl. toerisme	
	locatie 2019	benchmark 2019	locatie 2019	locatie 2015*
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	4%	3%	4%	-
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	43%	40%	43%	-

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Havenstraat Doetinchem hoger.

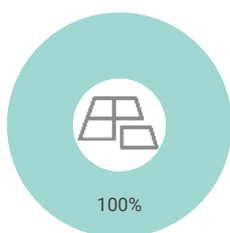
## Verkooppunten

		verkooppunten	oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Dagelijkse artikelen	2019	0	0
	2015	0	0
Niet-dagelijkse artikelen	2019	6	9.900
	2015	7	13.400
Leegstand detailhandel	2019		26%
	2015		0%
Horeca	2019	1	
	2015	1	
Cultuur en ontspanning	2019	0	
	2015	1	
Leegstand verkooppunten	2019		22%
	2015		0%

Verdeling verkooppunten naar branche



Verdeling oppervlakte naar branche



- dagelijkse artikelen
- vrije tijd
- overig
- mode & luxe
- in en om het huis

Bron: Locatus, 2019

In Havenstraat Doetinchem zijn in 2019 0 winkels voor dagelijkse artikelen. Dat is evenveel als in 2015. Het aandeel leegstaande winkels is toegenomen ten opzichte van 2015.

Er zijn voor deze aankooplocatie geen gegevens beschikbaar over werkgelegenheid

## Waardering

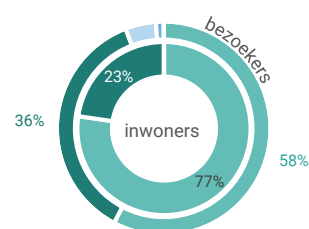
Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	totaal 2015
<b>totaal oordeel</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,7</b>	-
omvang winkelaanbod	7,7	7,6	7,8	-
kwaliteit winkelaanbod	7,7	7,7	7,8	-
sfeer en uitstraling	6,9	6,9	7,0	-
veiligheid	7,7	7,7	7,6	-
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,7	7,6	7,8	-
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	6,4	6,0	6,8	-
aanwezigheid van groen	5,1	4,7	5,5	-
algemene kwaliteit verblijfsruimte	7,1	7,0	7,2	-
parkeermogelijkheden voor de auto	8,7	8,9	8,5	-
stallingsmogelijkheden voor de fiets	8,0	7,9	8,1	-
bereikbaarheid per auto	8,6	8,8	8,4	-
bereikbaarheid per openbaar vervoer	6,5	5,7	7,3	-
bereikbaarheid per fiets	8,2	8,3	7,9	-
aanbod van horeca	5,3	4,7	5,9	-

Gemiddeld waarden bezoekers Havenstraat Doetinchem met een 7,7. Het aspect 'Parkeermogelijkheden auto' wordt het hoogst gewaardeerd (8,7).

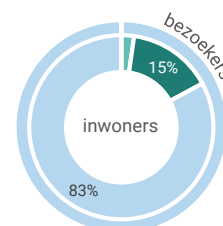
## Bezoek

### Verblijfsduur

- 0-30 min
- 30-60 min
- 1-2 uur
- 2-4 uur
- >4 uur



### Vervoermiddel



100%

Van de inwoners van gemeente Doetinchem die Havenstraat Doetinchem bezoeken komt 83% per auto.